

## ИНФОРМАЦИЯ

### о вносимых изменениях в Правила инвестиционной платформы «СтрижИнвест» (далее - Правила)

№ пункта	Редакция Правил от 20.12.2021 года	Редакция Правил от 13.04.2022
<p>Раздел 2 «Термины и определения»</p>	<p><i>Введены новые термины:</i>  <b>Проверочный платеж</b> – платеж, совершаемый Инвестором, размер которого устанавливается Оператором, проводимый в целях подтверждения принадлежности Инвестору и проверки реквизитов Банковского счета, в случае его изменения Инвестором с использованием Личного кабинета.  <b>Режим «Автопривлечение»</b> — дополнительная функциональность Платформы, позволяющая Лицу, привлекающему инвестиции, в автоматическом режиме направлять Инвестору Инвестиционное предложение и заключать Договор инвестирования (займа).  <b>Рейтинг надежности Лица, привлекающего инвестиции</b> — значение, рассчитываемое Оператором в отношении каждого Лица, привлекающего инвестиции, в соответствии с внутренним документом Оператора, регламентирующим состав показателей, методики их определения и расчет обобщающего результата в виде рейтинга надежности.  <b>Рекламное предложение</b> – предложение Лица, привлекающего инвестиции, содержащее общую информацию об Инвестиционном предложении, размещаемое в целях определения потенциального круга Инвесторов, которым будет адресовано закрытое Инвестиционное предложение.  <i>Установлено, что термины, определенные в данном разделе настоящих Правил, могут быть использованы как в единственном, так и во множественном числе без изменения смысла данного термина.</i></p>	
<p>3.1</p>	<p>Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов.  Инвесторы и Лица, привлекающие инвестиции, совершают сделки по предоставлению займов путем размещения Лицом, привлекающим инвестиции, Инвестиционного предложения (оферты) на заключение Договора инвестирования (займа) и его акцептирования Инвестором посредством направления Заявки на инвестирование.  С помощью функционала Платформы, осуществляя действия в Личном кабинете, Инвестор заключает Договор инвестирования (займа) с Лицами, привлекающими инвестиции, по факту появления новых Инвестиционных предложений.</p>	<p>Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов.  Инвесторы и Лица, привлекающие инвестиции, совершают сделки по предоставлению займов путем размещения Лицом, привлекающим инвестиции, Инвестиционного предложения (оферты) на заключение Договора инвестирования (займа) и его акцептирования Инвестором посредством направления Заявки на инвестирование.  <i>Инвестиционное предложение адресуется одному или нескольким конкретным Инвесторам (закрытое Инвестиционное предложение) и доступно к просмотру только теми Инвесторами, которым адресовано Инвестиционное предложение и которые являются</i></p>

		<p><i>Участниками Платформы.</i></p> <p>С помощью функционала Платформы, осуществляя действия в Личном кабинете, Инвестор заключает Договор инвестирования (займа) с Лицами, привлекающими инвестиции, по факту появления новых Инвестиционных предложений.</p>
<p>5.13 нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>		<p><i>Добавлено новое положение:</i></p> <p>5.13. При регистрации на Сайте в качестве Лица, привлекающего инвестиции, Пользователь дает Оператору согласие, в том числе через уполномоченного представителя, на предоставление информации в бюро кредитных историй, на получение Оператором кредитного отчета в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» в целях расчета рейтинга надежности, оценки имущественного положения, платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции, а также на получение Оператором кредитных оценок (скорингов) (как в составе основной части кредитной истории, так и вне кредитного отчета), в том числе с использованием информации, содержащейся в кредитных историях, а также на получение Оператором информации об изменениях в кредитной истории (мониторинг изменений кредитной истории). Согласие в письменной форме на бумажном носителе с собственноручной подписью Лица, привлекающего инвестиции, - индивидуального предпринимателя либо уполномоченного представителя Лица, привлекающего инвестиции, - юридического лица, подлежит обязательному направлению в адрес Оператора.</p>
<p>6.4 нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>		<p><i>Добавлено новое положение:</i></p> <p>6.4. Участник Платформы вправе одной электронной подписью подписать несколько связанных между собой электронных документов (пакет электронных</p>

		<p>документов). При подписании Простой ЭП пакета электронных документов каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным простой ЭП.</p>
<p>7.9. нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>		<p>Добавлено новое положение: Инвестор вправе с использованием Личного кабинета изменить Банковский счет для перечисления денежных средств с Номинального счета Оператора. В этом случае Банковский счет признается подтвержденным при совершении Инвестором Проверочного платежа в размере, определенном Оператором и/или при совершении Оператором определенных действий, направленных на идентификацию Банковского счета Инвестора. Инвестор несет ответственность за достоверность введенных реквизитов Банковского счета. В случае предоставления Инвестором ошибочных реквизитов, Оператор освобождается от ответственности за нарушение сроков перечисления денежных средств на Банковский счет Инвестора.</p>
<p>7.11 в прежней редакции, 7.12 в действующей редакции</p>	<p>Участник Платформы, должен учитывать, что срок перевода денежных средств с /на Номинальный счет Оператора не зависит от Оператора и может составлять до 5 банковских дней, и совершать перевод заблаговременно, с учетом указанного срока. Переводы, поступившее на Номинальный счет Оператора после 20.00, могут быть учтены на следующий банковский день.</p>	<p>7.12. Участник Платформы, должен учитывать, что срок перевода денежных средств с /на Номинальный счет Оператора не зависит от Оператора и может составлять до 5 банковских дней, и совершать перевод заблаговременно, с учетом указанного срока. Переводы, поступившее на Номинальный счет Оператора после 18.00 по местному времени г. Ижевск, могут быть учтены на следующий банковский день.</p>
<p>Раздел 8 нумерация раздела и пунктов изменена в действующей редакции</p>	<p>Добавлен новый раздел: <b>8. Порядок присвоения рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции</b> 8.1. Присвоение рейтинга надежности Лица, привлекающего инвестиции, производится по результатам проверки и оценки Оператором Лица, привлекающего инвестиции, в соответствии с внутренним документом Оператора, регламентирующим состав показателей, методики их определения и расчет обобщающего результата в виде рейтинга</p>	

	<p>надежности.</p> <p>8.2. Для оценки Рейтинга надежности Лица, привлекающего инвестиции, используются следующие группы показателей:</p> <p>8.2.1. Финансовые показатели: платежеспособность, финансовая устойчивость и финансовый рычаг, рентабельность;</p> <p>8.2.2. Инвестиционные показатели: Ebitda, рентабельность по Ebitda, долговая нагрузка по Ebitda, коэффициент покрытия процентных платежей;</p> <p>8.2.3. Нефинансовые показатели: участие бенефициарного собственника в оперативной деятельности Лица, привлекающего инвестиции, продолжительность ведения бизнеса, кредитная история, проверка деловой репутации Лица, привлекающего инвестиции, руководителей, собственников бизнеса, современный публичный негатив (отзывы, негатив в СМИ);</p> <p>8.2.4. Корректирующий балл: кризис-прогнозная модель платежеспособности и вероятности банкротства.</p> <p>8.3. После расчета указанных показателей рассчитывается уровень рейтинга надежности Лица, привлекающего инвестиции, который определяется как сумма баллов. По результатам набранных баллов Лица, привлекающие инвестиции, классифицируются в три группы и характеризуются в зависимости от степени надежности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• кредитный рейтинг А — хорошая степень надежности;</li> <li>• кредитный рейтинг В — средняя степень надежности;</li> <li>• кредитный рейтинг С — неудовлетворительная степень надежности.</li> </ul> <p>8.4. Итоговый результат рейтинга Лица, привлекающего инвестиции, фиксируется во внутреннем документе Оператора. Рейтинг надежности Лица, привлекающего инвестиции, доводится до Инвестора в Инвестиционном предложении.</p> <p>8.5. Рейтинги и любые иные оценки Оператора в отношении Лица, привлекающего инвестиции, его деятельности, финансовой устойчивости носят исключительно информационный характер. Оператор не дает никаких гарантий и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции.</p> <p>8.6. Присоединяясь к Правилам Инвестор подтверждает, что присвоение Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции, не является гарантией исполнения обязательств Лицом, привлекающим инвестиции, по Договору инвестирования (займа).</p>	
<p>Абзац 2 пункта 9.1 нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>	<p>- сведения о Лице, привлекающем инвестиции, в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам;</p>	<p>- сведения о Лице, привлекающем инвестиции, в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам, включая информацию о рейтинге Лица, привлекающего инвестиции, в соответствии с разделом 8 настоящих Правил;</p>
<p>Абзац 7 пункта 9.1</p>	<p>- информация о сроке на который предоставляется Займ, порядке и условиях возврата заемных средств, включая ставку,</p>	<p>- информация о сроке на который предоставляется Займ, порядке и условиях возврата заемных средств, включая</p>

<p>нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>	<p>применяемую к Займу, примерный размер и периодичность платежей по возврату суммы займа, рассчитанный исходя из минимальной и максимальной суммы Займа.</p>	<p>ставку, применяемую к Займу, примерный размер и периодичность платежей по возврату суммы займа, рассчитанный исходя из минимальной и максимальной суммы Займа, о наличии/отсутствии обеспечения Займа в виде залога.</p>
<p>9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9 нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>	<p><i>Введены новые положения:</i></p> <p>9.2. В Инвестиционном предложении указываются сведения об экспертах в случае привлечения таковых для мониторинга и оценки деятельности Лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки.</p> <p>9.3. Оператор не присваивает рейтинг Инвестиционному предложению и не включает в связи с неприсвоением в Инвестиционное предложение сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения.</p> <p>9.4. Поступившее Инвестиционное предложение со всеми приложениями подлежит модерации (проверке) Оператором. Оператор вправе отказать в размещении Инвестиционного предложения в случае его несоответствия требованиям настоящих Правил, непредставления установленных сведений и документов.</p> <p>9.5. Лицо, привлекающее инвестиции, с использованием Личного кабинета выбирает одного или нескольких конкретных Инвесторов, которым адресовано закрытое Инвестиционное предложение, путем ввода данных Инвестора, в специальную форму Личного кабинета и нажимает кнопку «Направить инвестиционное предложение».</p> <p>9.6. Лицу, привлекающему инвестиции, доступна активация режима «Автопривлечение» с использованием функционала Платформы, путем нажатия соответствующей кнопки в Личном кабинете.</p> <p>9.7. Для определения круга потенциальных Инвесторов, которым будет адресовано закрытое Инвестиционное предложение, в режиме «Автопривлечение», Лицо, привлекающее инвестиции, вправе предварительно разместить Рекламное предложение, в котором указывается общая информация об Инвестиционном предложении. Рекламное предложение размещается в закрытой части Платформы и не является основанием для заключения Договора инвестирования (займа).</p> <p>В рамках Рекламного предложения Лицо, привлекающее инвестиции, вправе сформировать проекты Закрытых инвестиционных предложений, и направить их Оператору для модерации, а также автоматической активации и адресации одному или нескольким конкретным Инвесторам, в случае, если Лицом, привлекающим инвестиции, активирован режим «Автопривлечение».</p> <p>9.8. При использовании режима «Автопривлечение» Платформа автоматически активирует проект закрытого Инвестиционного предложения, сформированного Лицом, привлекающим инвестиции, при условии успешного прохождения процедуры модерации, и в автоматическом режиме адресует его одному или нескольким конкретным Инвесторам, совершившим действия на странице, где размещены предварительные условия закрытого Инвестиционного предложения, путем нажатия кнопки «Инвестировать».</p>	

	<p>9.9. Активируя режим «Автопривлечение» Лицо, привлекающее инвестиции, выражает свою волю на направление закрытого Инвестиционного предложения одному или нескольким конкретным Инвесторам, посредством указанного функционала Платформы и соглашается с тем, что направленное Оператором Инвестору закрытое Инвестиционное предложение и любые операции/действия, совершенные с использованием режима «Автопривлечение», признаются совершенными Лицом, привлекающим инвестиции, означают согласие на заключение Договора инвестирования (займа) с Инвестором, определенным Платформой, и не будут оспорены Лицом, привлекающим инвестиции.</p> <p>Определение Оператором с использованием функционала режима «Автопривлечение», в порядке, определенном в пункте 9.7 настоящих Правил, Инвестора, которому будет адресовано закрытое Инвестиционное предложение является выражением воли Лица, привлекающего инвестиции на направление закрытого Инвестиционного предложения и поручением Лица, привлекающего инвестиции, Оператору направить закрытое Инвестиционное предложение Инвестору в порядке, определенном настоящими Правилами.</p> <p>Лицо, привлекающее инвестиции, вправе отказаться от использования режима «Автопривлечение» путем нажатия соответствующей кнопки в Личном кабинете.</p>	
<p>10.2. нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>	<p>10.2. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете Оператора.</p> <p>Инвестор заходит на страницу Инвестиционного предложения и направляет Заявку на инвестирование, с указанием на размер денежных средств, которые Инвестор планирует проинвестировать, путем нажатия кнопки «Осуществить инвестирование».</p> <p>Нажатие кнопки «Осуществить инвестирование» подтверждается с помощью простой ЭП Инвестора с SMS-кодом.</p>	<p>10.2. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете Оператора.</p> <p>Инвестор заходит на страницу Инвестиционного предложения и направляет Заявку на инвестирование, с указанием на размер денежных средств, которые Инвестор планирует проинвестировать, путем нажатия кнопки «Принять».</p> <p>Нажатие кнопки «Принять» подтверждается с помощью простой ЭП Инвестора с SMS-кодом.</p>
<p>Абзац 3 пункта 11.1 нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>	<p><i>Введено новое положение:</i> В случае, если Инвестиционным предложением предусмотрена обязанность по предоставлению обеспечения исполнения обязательств, к отношениям сторон применяются положения раздела 12 настоящих Правил, определяющие общие условия Договора залога</p>	

		<i>товаров в обороте.</i>
<p>Абзац 4 пункта 11.1 нумерация пунктов изменена в действующей редакции</p>	<p>Индивидуальные условия Договора инвестирования (займа) (Приложение № 5 к настоящим Правилам) формируются Платформой автоматически на основании Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, и содержат номер и дату заключения Договора займа, наименование и данные Лица, привлекающего инвестиции, и Инвестора, необходимые для идентификации сторон Договора инвестирования(займа), размер процентной ставки, срок займа, периодичность платежей по Договору инвестирования(займа), сумму займа в рублях РФ.</p>	<p>Индивидуальные условия Договора инвестирования (займа) (Приложение № 5 к настоящим Правилам) формируются Платформой автоматически на основании Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, и содержат номер и дату заключения Договора займа, наименование и данные Лица, привлекающего инвестиции, и Инвестора, необходимые для идентификации сторон Договора инвестирования (займа), размер процентной ставки, информация об обеспечении обязательств, срок займа, периодичность платежей по Договору инвестирования(займа), сумму займа в рублях РФ.</p>
<p>Раздел 12 нумерация раздела и пунктов изменена в действующей редакции</p>	<p><i>Введено новое положение:</i></p> <p><i>12.1. Положения настоящего раздела применяются к отношениям Сторон в случае, если в Инвестиционном предложении прямо предусмотрена обязанность Лица, привлекающего инвестиции, по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств залогом.</i></p> <p><i>В этом случае Договор инвестирования (займа) является смешанным и содержит в себе условия договора залога товаров в обороте.</i></p> <p><i>Принимая Инвестиционное предложение, обязательства по которому обеспечены залогом, Инвестор выражает акцепт на заключение Договора инвестирования (займа) с условием договора залога товаров в обороте и одновременно присоединяется к Соглашению об управлении залогом (Приложение № 6 к настоящим Правилам), по правилам статьи 428 ГК РФ, принимая его положения в целом, без каких-либо изъятий и ограничений.</i></p> <p><i>12.2. Оператор, в соответствии с Соглашением об управлении залогом, от имени и в интересах Инвесторов осуществляет все права и обязанности Залогодержателя по договору залога товаров в обороте.</i></p> <p><i>12.3. Плата за услуги Оператора по Соглашению об управлении залогом не взимается, если иное не будет установлено Тарифами Оператора.</i></p> <p><i>12.4. Залог товаров в обороте в полном объеме обеспечивает обязательства Лица, привлекающего инвестиции (далее по тексту раздела — Залогодатель), вытекающие из Договора инвестирования (займа), в том числе обязательства по своевременному и полному возврату Займа, уплате процентов за пользование Займом, а также возмещения иных необходимых расходов Инвестора (далее по тексту раздела — Залогодержатель) на содержание предмета залога и расходов, связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией.</i></p> <p><i>При множественности Залогодержателей залог обеспечивает надлежащее исполнение обязательств Залогодателем пропорционально доле каждого Залогодержателя в основном обязательстве (размеру требований</i></p>	

*Инвестора (Залогодержателя) по Договору инвестирования (займа).*

*12.5. Залог товаров в обороте, устанавливаемый в соответствии с настоящим разделом, предусматривается с оставлением заложенных товаров у Залогодателя и с предоставлением Залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенных товаров, при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в Индивидуальных условиях Договора инвестирования (займа).*

*12.6. Заложенные товары, отчужденные Залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление иного приобретателя, а приобретенные Залогодателем товары, которые поименованы в Индивидуальных условиях Договора инвестирования (займа), становятся предметом залога с момента возникновения у Залогодателя на них права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.*

*12.7. Передаваемые в залог товары поименованы в Индивидуальных условиях Договора инвестирования (займа) и определяются посредством указания их родовых признаков. Информация о предмете залога содержит сведения о месте нахождения передаваемых в залог товаров и их учетной стоимости.*

*При этом, под учетной стоимостью понимается стоимость, по которой передаваемые в залог товары приобретены Залогодателем.*

*12.8. Залогодатель подписанием Договора инвестирования (займа), содержащего условия договора залога товаров в обороте гарантирует, что он является собственником передаваемых в залог товаров, а также, заверяет, что товары ранее никому не заложены, не проданы, под арестом и иными запрещениями не состоят и обязуется:*

*содержать предмет залога в надлежащем состоянии и предпринимать все меры для его сохранности, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;*

*в день предъявления Залогодержателем соответствующего требования предоставить Залогодержателю информацию о наличии заложенного имущества на сумму общей учетной стоимости, в форме расшифровки остатков на счете бухгалтерского учета;*

*вести книгу записи залогов, в соответствии с требованиями законодательства, в том числе вносить записи об условиях залога имущества и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенного имущества.*

*12.9. Залогодержатель вправе:*

*запрашивать у Залогодателя информацию о наличии заложенного имущества на сумму общей учетной стоимости, путем предъявления соответствующего требования;*

*заявлять обязательное для Залогодателя требование о принятии мер, необходимых для обеспечения сохранности заложенного имущества;*

*потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом основного обязательства, а если его требование не будет удовлетворено в течение 10 (Десяти) дней с момента получения его Залогодателем, обратиться с иском на предмет залога в случаях, предусмотренных действующим законодательством;*



	<p><i>при нарушении Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором инвестирования (займа), Залогодержатель вправе путем наложения на заложенные товары своих знаков и печатей приостановить операции с ними до устранения соответствующих нарушений.</i></p> <p><i>12.10. При наличии какого-либо основания для обращения Залогодержателем взыскания на предмет залога, требования Залогодержателя удовлетворяются за счет заложенного имущества в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p><i>Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое Залогодержателем обращено взыскание, производится способами, предусмотренными действующим законодательством.</i></p> <p><i>Стороны устанавливают, что для целей реализации, первоначальная продажная цена заложенного имущества равна 100 % (Сто) процентов от его общей учетной стоимости, указанной в Индивидуальных условиях Договора инвестирования (займа).</i></p> <p><i>12.11. При наличии оснований для обращения взыскания на заложенное имущество, Залогодатель обязан по первому письменному требованию Залогодержателя незамедлительно прекратить все сделки с данным имуществом, а также передать Залогодержателю все правоустанавливающие и технические документы, относящиеся к заложенному имуществу.</i></p> <p><i>12.12. Денежные суммы, вырученные от реализации предмета залога, распределяются Оператором между Залогодержателями пропорционально размерам их требований, обеспеченных залогом.</i></p> <p><i>12.13. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества или его части, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница подлежит возврату Залогодателю за вычетом расходов, понесенных Залогодержателем в связи с реализацией Заложенного имущества.</i></p>	
<p>Приложение № 2</p>	<p>3.1. Услуги оказываются Оператором на безвозмездной основе</p>	<p>3.1. Услуги оказываются Оператором на безвозмездной основе.</p> <p><i>В случае, изменения Инвестором реквизитов Банковского счета с использованием Личного кабинета, в целях подтверждения принадлежности счета Инвестору и проверки его реквизитов, Инвестор совершает Проверочный платеж в размере 1 (одного) рубля, в порядке определенном настоящими Правилами.</i></p>
<p>Приложение № 4</p>	<p><i>Дополнен состав информации о Лице, привлекающем инвестиции, и информации об Инвестиционном предложении. Дополнен состав документов, прилагаемых к Инвестиционному предложению Лица, привлекающего инвестиции.</i></p>	
<p>Приложение № 5</p>	<p><i>В Индивидуальные условия Договора инвестирования (займа) введен новый раздел, регулирующий обеспечение обязательств Лица, привлекающего инвестиции, залогом товаров в обороте.</i></p>	

Приложение № 6	<i>Правила дополнены Приложением № 6, в котором приведено содержание Соглашения об управлении залогом.</i>

---